

Số: /TB-UBND

Châu Đốc, ngày tháng 11 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất 05 nền Khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ)**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 05 nền khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ);

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt lại giá khởi điểm 05 nền lô A1 tại khu quy hoạch dân cư của khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ), thành phố Châu Đốc;

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thông báo về việc “lựa chọn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ)” như sau:

#### *1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:*

- Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Châu Đốc.
- Đơn vị được UBND thành phố Châu Đốc giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Châu Đốc.
- Địa chỉ: số 10, đường Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

#### *2. Thông tin về khu đất đấu giá quyền sử dụng đất:*

- Vị trí: Phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc.
- Diện tích khu đất: 378,5 m<sup>2</sup> (gồm 5 nền).
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Quy hoạch xây dựng: theo Quyết định 474/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 5) tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công trình: Đầu tư cơ sở hạ tầng Bệnh viện đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ), phường Châu Phú B.
- Hình thức giao đất: Đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất (từng nền).

- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.

- Giá khởi điểm đấu giá: Theo Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm 05 nền lô A1 tại khu quy hoạch dân cư của khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ), thành phố Châu Đốc.

STT	Số thửa	Số nền	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/nền)
Lô A1	328	2	79,2	2.749.903.200
	329	3	77,4	2.687.405.400
	330	4	75,7	2.628.379.700
	331	5	74	2.569.354.000
	332	6	72,2	2.506.856.200

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất và đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

3. Điều kiện, hồ sơ, thời hạn đăng ký hồ sơ và tiêu chí lựa chọn

- Điều kiện đăng ký: Đơn vị có chức năng tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Hồ sơ đăng ký gồm có:

(1) Văn bản đề nghị tổ chức bán đấu giá.

(2) Hồ sơ chứng minh có chức năng đấu giá tài sản (quyền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật.

(3) Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá;

+ Mức phí tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khi tham gia đấu giá;

+ Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá;

+ Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá;

+ Mức thu chi phí dịch vụ trong trường hợp đấu giá thành, trường hợp đấu giá không thành, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và phương thức thanh toán.

+ Các nội dung khác có liên quan.

4. Tiêu chí lựa chọn: năng lực, sự cạnh tranh về chi phí dịch vụ và các yếu tố khác có liên quan (thực hiện theo khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nhận hồ sơ: 07 ngày** (từ ngày 30/11/2020 đến hết ngày 06/12/2020).

- **Địa điểm nhận hồ sơ:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: lầu 2, khối trụ sở cơ quan ban ngành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- **Điện thoại liên hệ: 02963.568.199**

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thông báo đến các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT. UBND/TPCD;
- TT.PTQĐ/TP;
- LĐVP;
- CV: Tân;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Phúc**